

IDENTIFICACIÓN

PA-LE.12 (97)

| | | | | | |
|--------|--------------|------|----|---------------------------|------------------------------------|
| BARRIO | LITORAL ESTE | HOJA | 18 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Parcial - LE.1 "Miraflores I" |
|--------|--------------|------|----|---------------------------|------------------------------------|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial LE.1 "Miraflores I". Aprobación Definitiva: 04-03-99

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 07-06-99

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico SUP-LE.2 San Antón, SUP-LE.1 Miraflores I y SUP-LE.4 Miraflores III. Aprobación Definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

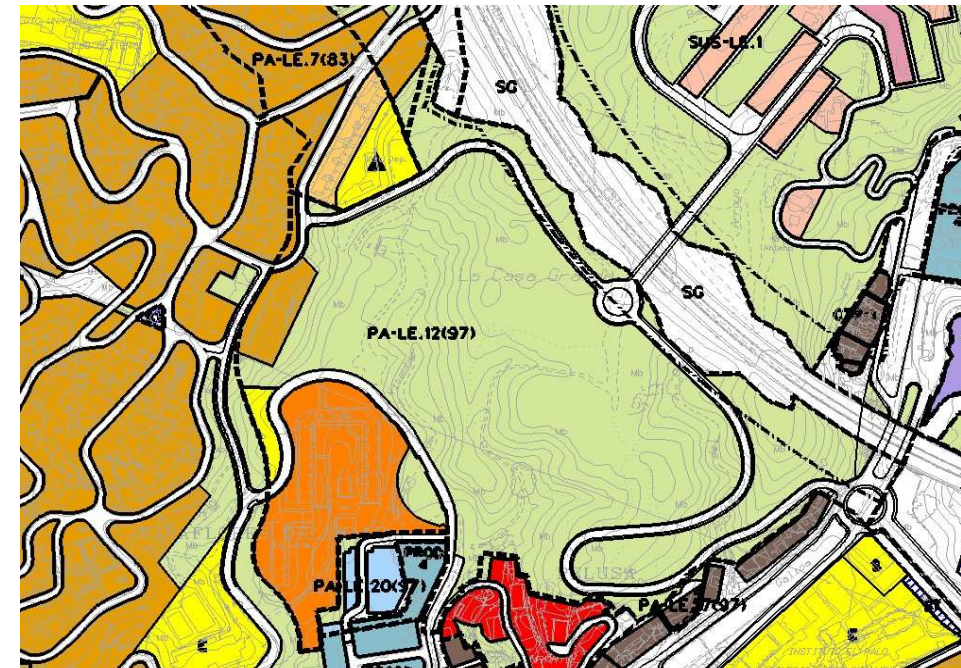


CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Ciudad Jardín (CJ-2) y Unifamiliar Aislada (UAS-2).
- 2.- Sistemas locales: Verde: Vinculante según delimitación de plano de calificación. Incluye reserva dotacional de equipamiento.
- 3.- Repoblación forestal de la zona verde.
- 4.- En la ladera contigua al lindero oeste, queda limitada la ordenanza a la UAS-2.
- 5.- Convenio suscrito.
- 6.- Cesiones:

| | |
|---------|-----------------------------|
| Verde: | 154.876'83 m ² s |
| Viario: | 6.848'00 m ² s |
| Otros: | 1.984'00 m ² s |

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 196.835,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,084 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 16.534,14 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,45 m ² /m ² s Uso C. | C.P.H.: | 4,554 |
| APROV. SUBJETIVO: | 79.718,18 uu.aa | Excesos: | -4.421,70 |
| EDIF. PROPIETARIOS: | 17.505,09 m ² t | | |